

ועדת המשנה לתכנון ולבניה
למרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
סדר יום מס' 20-0012 מיום 15/07/2020

כב' מוזמן בזה לשיבת ועדת המשנה לתכנון ולבניה שתתקיים ביום רביעי ה - 15/07/2020 בשעה 09:00 בדיוק באולם הארועים בבניין העירייה, ברח' אבן גבירול 69 תל-אביב - יפו, קומה 12.

להלן סדר יום לשיבה. **אנא הבאי חומר זה אתך לשיבה.**

שעה משוערת	תוכן סעיף	מספר מבא"ת	מספר עמוד	מספר סעיף
09:00	עדכון תכנית עיצוב מבני ציבור שלום אש דיון בעיצוב ארכיטקטוני (2)- דיון נוסף בעקבות החלטת בית משפט לנושא התנועת		1	.1

בכבוד רב,

אלה דוידוף
מזכירת ועדת המשנה לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו

מס' החלטה	התוכן
15/07/2020	תא/תעא/צ/1203ב(2) - עדכון תכנית עיצוב מבני ציבור שלום אש
1 - 20-0012	דיון בעיצוב ארכיטקטוני (2) - דיון נוסף בעקבות החלטת בית משפט לנושא התנועת

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית:
הוועדה המקומית - ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו

דיון לאישור תכנית עיצוב אדריכלי ופיתוח נופי למבנה ציבור בתחום העיר תל אביב-יפו

הסבר כללי:

- בית ספר גיל הינו מוסד חינוכי למתבגרים עם אוטיזם בגילאי 12-21. מבנה בית ספר חדש מתוכנן במתחם מבני ציבור שלום אש, בשכונת הדר יוסף. התכנון המוצע כולל בית ספר ל 18 כיתות חינוך מיוחד ובניית אולם ספורט בחלק הצפוני של המתחם. שמירת המעבר הקיים מקהילת אודסה אל שלום אש, בחלק הדרומי של המגרש קיים מבנה כיתות גן. התכנית מציגה אפשרות למבנים ומעבר ציבורי מרחוב שטרית בכור לסמטת קהילת אודסה. תכנית זו מהווה עדכון ל תכנית תא/תעא/1203ב(1) – "מבני ציבור שלום אש"

1. מיקום:



2. כתובת: שלום אש 28, שטרית בכור 49, תל אביב-יפו

3. גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6636	מוסדר	מלא	771	.
6636	מוסדר	מלא	740	.

4. שטח התכנית: שטח המגרש 7.106 דונם

5. מתכננים:

אדריכל התכנית: ליאור לייטמן, אדום אדריכלים, שדרות הר ציון 106, תל אביב 076-5480006
מתכנן פיתוח ונוף: א.ב אדריכלות נוף
יועץ בניה ירוקה: תמי הירש אדריכלים
יועץ תנועה: אם אס הנדסה

6. יזם התכנית: הוועדה המקומית תל אביב-יפו

7. בעלות: עיריית תל אביב-יפו

8. **מצב השטח בפועל:** המגרש היום כולל מבנה כיתות גן בחלק הדרום מערבי, שביל מעבר הולכי רגל משלום אש לקהילת אודסה, וחניה צפונית לשביל קהילת אודסה.

9. מדיניות תכנונית קיימת:

- תכנית תא/תעא/1203ב'1) – "מבני ציבור שלום אש"
- תכנית תא/1203 ב – תכנית לאיחוד וחלקה מחדש
- תא/מק/צ' - מענה על צרכי הציבור, המשתנים לאורך ציר הזמן, תוך ניצול אופטימלי של הקרקע המוקצית להם, הכול מתוך ראייה כוללת של התפתחות העיר וחשיבה על הדורות הבאים.
- בהתאם למטרות והוראות תכנית תא/5000 – "תכנית המתאר של תל אביב-יפו"

10. מצב תכנוני מוצע

10.1. תיאור התכנית, המבנים המוצעים והשימושים:

התכנון המוצע כולל הקמת ב"ס "גיל" למתבגרים עם אוטיזם בגילאי 12-21, ביתן שומר ואולם ספורט בחלק הצפוני של המתחם. המבנה הראשי בן ארבע קומות וכולל 18 כיתות ח"מ חדרי ספח ועזר עפ"י פרוגרמה משרד החינוך. בחלק הצפוני של תחום בית הספר מתוכננים אולם ספורט וסטודיו וכן חדר טרנספורמציה. התכנון המוצע כולל פיתוח והסדרת הכניסה המזרחית, הקמת ביתן שומר על דרך שלום אש ומסתור אשפה. בשלב ב ניתן יהיה לתכנן מבנים ציבוריים בחלק הדרומי של החלקה, כולל מעבר ציבורי לרחוב שטרית בכור.

10.2. נתונים נפחיים:

מספר קומות: מ-1 קומות ועד 4 קומות.
גובה: כ- 19.40 מטר, יתכנו שינויים בגובה הסופי בשלב היתר הבניה.
תכסית: כ- 72%, יתכנו שינויים בתכסית הסופית בשלב היתר הבניה.

10.3. קווי בניין:

קו בניין מערבי כלפי רחוב שלום אש : 0 מטר
 קו בניין מערבי כלפי מגרש פרטי : 2.5 מטר
 קו בניין צידי צפוני כלפי מגרש פרטי : 2.5 מטר
 קו בניין דרומי כלפי רחוב שטרית בכור : 0 מטר
 קו בניין אחורי מזרחי כלפי מגרש פרטי : 3 מטר

טבלת השוואה:

נתונים	מצב קיים			מצב מוצע		מותר - תכנית צ'
	אחוזים	מ"ר	מ"ר	קיים + מוצע	קיים	
סה"כ זכויות בניה	4%	255	4,881	5,136	72%	270%
גובה	קומות	1	4	4	4	10
	מטר	3.5	19.40	19.40	19.40	40 מטר
תכסית במ"ר	255	1725	1,980	4,265	מ"ר	מ"ר

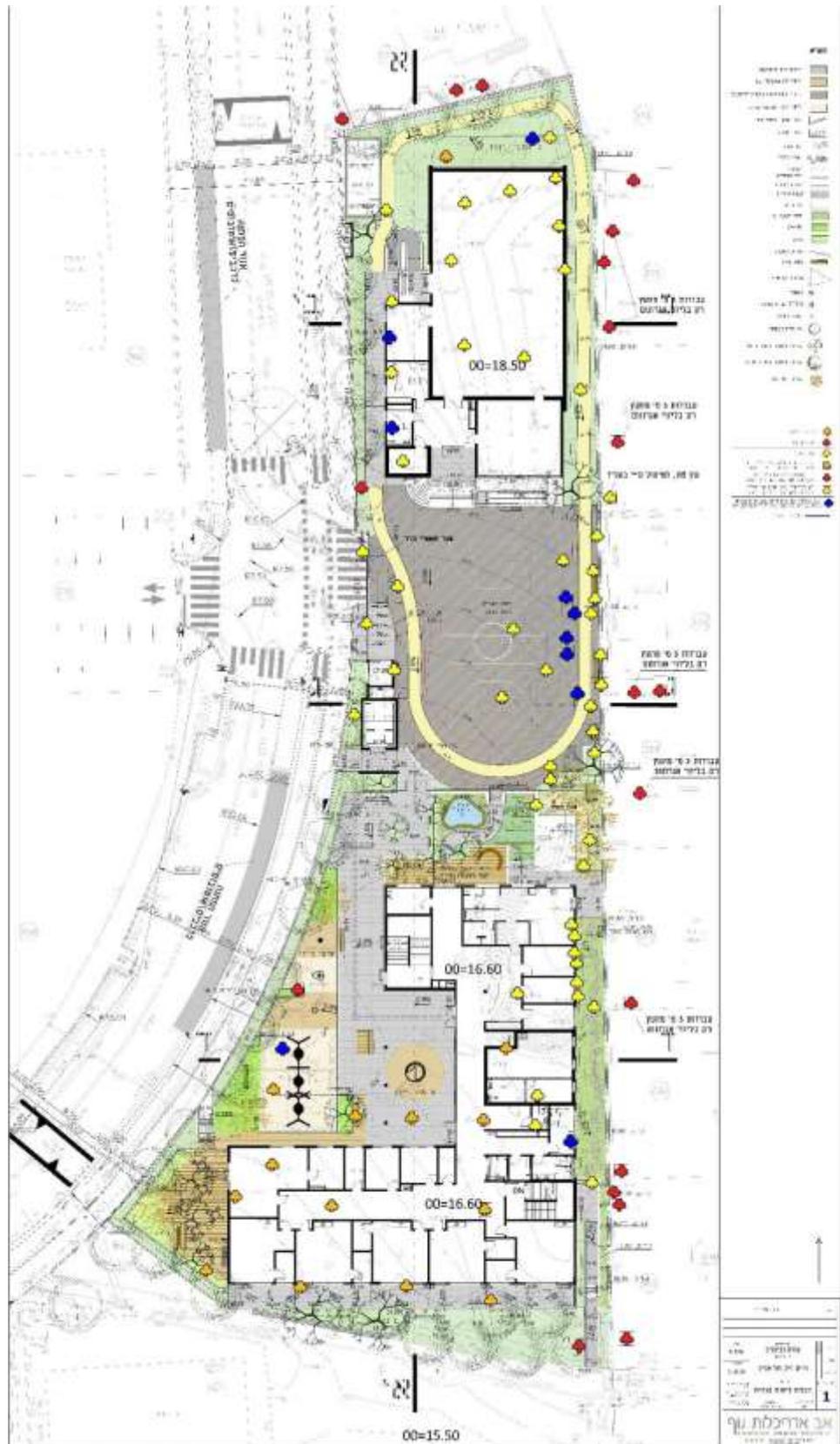
10.4. שלביות:

בניית מבנה בית ספר בן 4 קומות, ביתן שומר ואולם ספורט. תא השטח הדרומי לתכנון בעתיד: הריסת כיתות גן קיימות, בניית מבנה ציבור בחלק הדרומי של המגרש ויצירת מעבר להולכי רגל משביל קהילת אודסה לשטרית בכור, אופציה לתכנון שני מבנים ומעבר במרכז. התכנון המוצע כולל פיתוח והסדרת הכניסה המזרחית.

10.5. הדמיות:



10.6. תכנית פיתוח השטח



10.8 תכנית תנועה



11. הוראות העיצוב האדריכלי והפיתוח הסביבתי

11.1. בינוי, חזיתות המבנים ומעטפת

כניסות: הכניסה הראשית למתחם בייס "גיל" הינה מרחוב שלום אש מכיוון מזרח, כניסות ראשיות למבנה ביה"ס ואולם הספורט תהיה דרך מגרש הספורט. מפלס הכניסה הקובעת למבנה ביה"ס יעמוד על 16.60 מטר, אולם הספורט 18.50 מטר. תותר גמישות של עד 1 מ' באישור אדריכל העיר. בנוסף מתוכננת כניסה רכבי חירום ושירות מכיוון מערב.

קומת הקרקע: מתוכנן מבואת כניסה, 5 כיתות ח"מ, מנהלה, דירת הכשרה, ממ"מ חדרי עזר וספח בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך
 חזית חמישית ושימוש במרפסות הגג: מתוכנן מאגר מים, מערכות מיזוג, אינסטלציה וחשמל, והכנה למערכת תאים פוטו-וולטאים.
מערכות: גגות המבנים יטופלו ע"פ קובץ ההנחיות לעיצוב מבנים של עיריית תל אביב. בהיקף הגגות הטכניים ימוקם מעקה בנוי לחזית המבנה, בכל מקרה לא יבלטו המערכות הטכניות מעבר למעקות המבנים, למעט מאגר המים.
 ע"ג אולם הספורט המיועד יבוצעו הכנות למערכת תאים פוטו-וולטאים עפ"י הנחיות רשות הפיתוח הכללי.
חומרים: טיח, בטון, אלומיניום, זכוכית חיפוי קל. חומרי הגמר יאושרו במסגרת היתרי הבניה.
מרפסות: בכל קומה מתוכננת מרפסת כמרחב רגיעה קומתי לשימוש תלמידי ב"ס.

11.2. פיתוח השטח

עצים וצמחיה: בתחום ב"ס יעקרו עצים, וינטעו עצים באיזורי השהייה, ולאורך רחוב שלום אש.
הוראות לשתילת צמחיה ונטיעת עצים: פיתוח בהתאם למתואר בתכנית. הקמת מגרש ללא קירוי.
עצים לשימור: במגרש בוצע סקר עצים. עצים לשימור יסומנו ויוגנו במהלך העבודות.
הצללות: הצללת המבנה והכניסה ע"י המבנה עצמו, הצללת הכניסה ע"י הקומה מעל קומת הקרקע.
חצרות: מתחם ב"ס כולל אזורי חצרות שונים, נוסף מרפסות קומתיות ישמשו כחצרות ב"ס, יתר התקנות בדבר הצללות עפ"י תכנית צ'.
גדרות ושערים: גדר היקפית מוסדית, בחלק הדרומי תתוכנן גדר גבוה למניעת טיפוס. שער הכניסה לרכב יתוכנן כשער נגרר, במקביל לשערי כניסה וחירום במתחם, בהתאם לתכנית צ'.
תיעול ואיגום מי נגר: פיתוח מתוכנן יכלול איזורי גינון לטובת חילחול טבעי, מינימום חלחול טבעי 15% משטח המגרש

11.3. מתקנים ומערכות: קווי ביוב, מים וכל קו תת קרקעי, יעברו באופן שלא יפגע באפשרות בינוי עתידית. גמל מים, כמוצג בתכנית, הידרנטים וברזיות לשתייה ע"פ דרישות שרותי הכבאות, ה"ית וחוזר מנכ"ל משרד החינוך בחלק הצפוני של המגרש ישולב חדר טרנספורמציה.

11.4. אצירת אשפה: פתרון האשפה ישולב בתחום המגרש, מיקום ביתן אשפה יתוכנן כחלק מביתן השומר, כניסה מזרחית כמות פחי אשפה יתוכננו על פי הנחיות אגף תברואה.

11.5. תנועה וחנייה: עפ"י תכנית תנועה מתוכנן איזורי המתנה לרכבי הסעות ב"ס לאורך רחוב שלום אש, הורדה והעלת נוסעים תבוצע במתחם ב"ס (מגרש הספורט).

11.6. נגישות: תכנון הבינוי והפיתוח יעמוד בתקנות הנגישות התקפות ויתן מענה לדרישות ההנגשה לאנשים עם מוגבלויות.

11.7. שילוט: בהתאם להנחיות השילוט העירוניות.

11.8. מאפייני בניה ירוקה: תנאי להוצאת היתרי בנייה מתוקף תכנית זו יהיה עמידה בת"י 5281 לבנייה בת קיימא והנחיות הוועדה המקומית בנושא זה לעת הוצאת היתר בנייה.

12. גמישות

שינויים לא מהותיים בפיתוח הסביבתי או בעיצוב המבנים יאושרו ע"י מהנדס העיר או מי מטעמו ולא יחייבו חזרה לוועדה המקומית.

חו"ד משולבת: (מוגש ע"י מחלקת תכנון צפון ואדריכל העיר)

התכנית הנה עדכון לתכנית עיצוב מאושרת, מומלץ לאשר את התכנית.

1. הקמת חדר הטרנספורמציה כמבנה נפרד מעל הקרקע יהיה בכפוף לאישור הוועדה המקומית.
2. תנאי להוצאת היתר בניה לחדר הטרנספורמציה יהיה קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו

ועדת המשנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר 0020-19ב' מיום 04/12/2019 תיאור הדין :

תמיר קהילה: עדכון לתוכנית עיצוב לכל שטח המגרש החום. לפי התוכנית עיצוב המקורית אפשר היה לבנות 3 מבנים ובגלל השינוי בצורך העירוני לשימושים הציבוריים, מוצגת תכנית זו. נורית אבי שפירא מנהלת ביי"ס גיל: ביי"ס גיל נותן מענה על רקע האוטוים לגילאי 21-12. בבי"ס הקיים כל הכתות שופצו וחולקו וחלק מכתות ביי"ס לא תקניות. אין לנו כתות ספח. יש בעיות קשות בתשתיות ביוב וכד'.

אורית בן אסא: בשלב הראשון מבקשים לבנות ביי"ס בהדר יוסף והאתר בבי"ס גיל יוכשר לתלמידים אוטיסטים

נורית אבני שפירא: בשנה הבאה יגיעו 17 תלמידים נוספים ואין לנו מקום. עמיחי שגיא מאדום אדריכלים מציג את העידכון במצגת.

אופירה יוחנן וולק: חדרי ספח הם בנפרד מכתות אם:

עמיחי: כן בנפרד.

אופירה יוחנן וולק: מדוע שבילי האופנים הם בצד של ביי"ס ולא ממול? האם יש עוד מוסדות ציבור באזור ויהיה עומס של התחבורה?

רועי אלקבץ: יש דרישה בשכונה לגני ילדים האם תוכנית העיצוב משאירה מקום לנושא? ראובן לדיאנסקי: הדר יוסף רוצה ביי"ס כזה אבל האם תא שטח הזה מיועד ונכון לאזור הזה? ראו לדוגמא "בית ונצואלה". לכאן מגיעים 120 תלמידים שאומר 30 מיניבוסים באותה שעה. מדובר על 30 מיניבוסים והם עומדים ומחכים וכך נחסמת כל התנועה. הדבר יוסף עומס תחבורתי, הרחבה מכילה 4 מיניבוסים וזה לא מספיק כאשר מחכים עוד מיניבוסים. זה יצור עומס אדיר על השכונה. דיברתם על מסמך מדיניות אבל בהדר יוסף. אפשר לשמור את המקום לגני ילדים וכן הלאה.

מיטל להבי: יש מחסור בגני ילדים באזור. וכן הצעתם מקום לגני ילדים למה השלבויות דוחה את הקמת גני ילדים? בהיתן ויתנו להקים גני ילדים הם שירות שכונתי. למה מוסד כזה עירוני לא מבצעים את הכניסה שלו מרח' שטרית מאשר כך שלא יכנס מהשכונה ולא יכביד על התנועה בשכונה. עשינו מאמצים לשמור מורים בעיר ע"י הקצאת זכות חניה וגם דיור למורים המצוקה תהיה גדולה למורים. האם נבחנו חלופות למיקום?

מלי פולישוק: אולם הספורט קרוב לבתי המגורים מה המרחק? האם יש כניסה נפרדת מהבי"ס לאולם? בשטח של 7 דונם למה לא מנצלים תת קרקע?

שוורץ יעקב יו"ר ועד הדר יוסף: הדר יוסף עומדת להיות עם הרבה זוגות צעירים וצריך יותר גני ילדים. תבואו לעשות סיור במקום.

אריה בכר-תושב השכונה ואני מדבר בשם 1400 תושבים שחתמו על עצומה. הרצון של התושבים לקבל גני ילדים ובתכנון הנוכחי רואים שאין אפשרות. בפגישה לידוע התושבים היו גני ילדים ובוטלו כי ראינו אם בונים ביי"ס כל השטח מדרום הופך להיות לא נגיש לגני הילדים. אם אולם הספורט היה נבנה בצד הדרומי יש אפשרות גישה משטרית. נפנה את כל שלום אש ונוכל למקם גם גני ילדים.

ע"פ תוכנית תנועה מתוכנן אזור המתנה להסעות ביה"ס לאורך שלום אש. 164 תלמידים עם מיניבוסים והשאלה איך בכביש דו סטרי יעמדו כל כך הרבה כלי רכב? קשה מאוד לקבל מהעיריה מיידע, אין שקיפות לגבי מה יבנה שם. אני מבקש שתעשו סיור במקום זה לא מתאים לשכונת הדר יוסף ואנחנו לא נגד ביי"ס לילדים אוטיסטים עם כל מה שנלווה אליו.

תשובות:

תמיר קהילה: יש דיאגמרה בצד של התשריט, ורק השטח הזה הוא מה שמוצג כאן בפירוט. בכל השטח החום נשמרת האפשרות לבנות גני ילדים לפי צרכים עתידיים ולפי מה שמאפשרת תוכנית צ'. אפשר לבנות מס' מעונות יום, גני ילדים או כל דבר אחר. מציג את התנועותיות במצגת גם לגבי שביל האופניים. המדיניות יוצאת לדרך, להזכירכם זהו תהליך שלוקח הרבה זמן, יזום המסמך נעשה בשילוב עם התושבים.

המרחקים בין ביי"ס ואולם הספורט לבין הבניינים הצמודים הם 10 מ'. תוכנית צ' מאפשרת 3 מ' ולוילות יש 7 מטר סה"כ המרחק נשאר 10 מ' בין וילות מצד אחד ובנין של עד 4 קומות מצד שני. היום נושאים שמקודמים כמו תמ"א 38 בין בניינים של עד 9 קומות יש מרחקים של 8 מ'.

אלעד דמשק: מגרשים חומים בעיר הם הקרקע מאוד יקרה ולנצל את המגרשים הללו לטובת חניה לא ממומלץ.

אופירה יוחנן וולק: אני נתקלת פעם אחר פעם במורים שאין להם איפה להחנות. לצאת בשעה 6 בבוקר ולהגיע לבית ספר ולחפש חניה 45 ד' גם לא סביר. אני מבינה שזו הקרקע הכי יקרה בעיר אבל יש בעיה עם מורים שלא רוצים להגיע לעיר בגלל שאין חניה.

אסף הראל: יש חניון מאוד גדול שעומד ריק מעבר לכביש. אגף התנועה אירה זילברמן: שביל האופנים לאורך הדר יוסף נמצא בהליכים משפטיים ולכן לא נדון בו.

מבחינת גישה למגרש רח' שטרית הוא כביש ראשי שקרוב לצומת פנחס רוזן, ועל גבול המגרש מתחיל שיקוע של הצומת. לכן כל גישה לא מתאפשרת כי היא יוצרת קונפליקטים גדולים לכן אנחנו נשענים על רחוב שלום אש. לא מאפשרים כניסות מרח' פרטיים. אלעד דמשק: יש שיקוע קיים שהנתיב הוא נתיב אחד. אירה זילברמן: בנוסף לאורך רחוב שטרית תעבור רכבת קלה שזהו עוד נדבך לקושי. כיום מגיעים 38 רכבים וצפוי להיות גידול 10-15 רכבים סה"כ 50 רכבים. מבחינת הכלה של המקום (מציגה את מקומות העלאה והורדה על גבי תשריט) 4 מקומות במגרש סה"כ 8 מקומות למשך שעה כדי לסייע לעומסים. אסף הראל: למה רק 4 מקומות ולא יותר. אירה מח' תנועה: 8 מקומות לאורך הרח' כאשר הם רק להמתנה כאשר נכנסים ומורדים ונוסעים. ראובן לדיאנסקי: אז איפה יעמדו 30 רכבים, תראו מה קורה בבית ונצואלה. אופירה יוחנן וולק: בית ונצואלה שונה זה בית ספר עם מוגבלויות כאן אלו ילדים אוטיסטים שיורדים יותר מהר. ראובן לדיאנסקי: 4 רכבים + 8 שממתינים איפה יעמדו עוד 30 רכבים? ליאור שפירא: יש הכרח אדיר לבית ספר מהסוג הזה ובכל שכונה הדבר יגרום לבעיית תנועה. ראובן לדיאנסקי: אין לי את האפשרות לראות מה אפשרויות הנדלניות בעיר כדי לדעת איפה נכון להקים את ב"ס. אודי כרמלי: לכן יש את המלצת מה"ע. אסף הראל: האם כל ב"ס מתחיל ומסיים באותה שעה מנהלת ב"ס: כולם מתחילים ומסיימים באותה שעה אלחנן זבולון: הכניסה לב"ס היא תוך כדי סיבוב ויש קו הפרדה רציף ומספיק רכב אחד שיחסום את הרחוב. מיטל להבי: איך נענה למורים כאשר יש שם תקן אפס. אורלי אראל: זו מדיניות העיריה השאלה צריכה להיות מופנה אל הנהלת העיריה כאשר יתנו הנחיה נשנה אותה. אורית בן אסא: נאתר מגרש אחר לגני הילדים ומעונות. ליאור שפירא: התבקשתי לעשות סיור ולאור ההנחיות החדשות אני מתנגד לסיור ונערוך הצבעה כי זה נושא חשוב לקדם כמה שיותר מהר.

הצבעה לגבי הסיור:

בעד: מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי ואסף הראל
נגד: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, רועי אלקבץ ואלחנן זבולון
לפיכך נדחת ההצעה לקיים סיור.

ראובן לדיאנסקי: חייבת להיות תוכנית מדיניות לאזור ולשטחים הציבוריים. אודי כרמלי: מתגבשת מדיניות שטחי ציבור באזור. ראובן לדיאנסקי: יש נוהל של גיבוש תוכניות מדיניות, ובהדר יוסף לא נעשתה תוכנית שעוסקת במדיניות. איך רואים את הדר יוסף בעוד 30 שנה קדימה, השכונה עומדת להתרחב בעוד 2000 יח"ד לפחות. אודי כרמלי: זה כבר מותנע ובעבודה. תמיר קהילה: מתחיל בעוד שבוע. אודי כרמלי: בדיוק בשביל זה יש תוכנית מתאר. אנחנו נמצאים בידיעה ברורה מה הקיבולות וכד', יש הבדל בין מדיניות לתוכנית המתאר. אף מגרש חום לא מוקצה בלי דיון מעמיק מה צורך וכן הלאה. אופירה יוחנן וולק: מה בנוגע לגני הילדים התושבים אומרים שיש צורך גדול יותר. בנוסף מה יהיה שחלק מהשטח לא היה נגיש? האם אנחנו משאירים שטח חום שהוא יקר שלא יהיה נגיש? אודי כרמלי: (בשקופית מס' 3,4) במצגת מצביע כי רצינו להקים אשכול גנים ילדים ואז משיקולים של פיזורים ראו שאין צורך. אנחנו מראים לכם את כל המגרש שינוצל בעתיד. זה כן על שלום אש וזה נגיש. אופירה יוחנן וולק: גני ילדים לא כולם מגיעים עם אופנים, יש כאוס מוחלט הורים אין להם איפה להחנות. אודי כרמלי: הרבה הורים מגיעים בלב העיר האורבני עם רכבים זה חלק מהחיים העירוניים. אופירה יוחנן וולק: ע"פ חוזר מנכ"ל אני אמורה להכניס ילד של גן עד לפתחו של גן הילדים זה לא ב"ס. בשכונות הפרפריות יש כאוס. אודי כרמלי: הצרכים בתוך עיר הם לא אופטימלים. העיר מתרגלת ועובדת כך. ראובן לדיאנסקי: יש את רח' שלום אש שהוא דו סיטרי ויש 50 מיניבוסים ועוד הורים שיביאו את הילדים שלהם במכוניות לגנים. זה מאוד קשה להכלה שאין אפשרות להרחיב את צירי התנועה. אודי כרמלי: אנחנו עדים שיש בעיות תנועתיות לומדים להסתדר עם זה ומוצאים את הפתרונות קטנים ונקודתיים.

רואבן לדיאנסקי: אפשר לעשות גם חניון תת קרקעי.
 מלי פולישוק: החניון ממול יש מעבר של גשר.
 אודי כרמלי: גשר שיטריט
 אסף הראל: מיקום האולם ספורט מדוע למעלה ולא בתא 3 או 4.
 תמיר קהילה: נבדקה חלופה שלחלק מהמבנים של ביי"ס יהיו באזור אחר. בגלל שיש שביל הולכי רגל שמחבר בין קהילת אודסה לשלום אש, בקשנו שיהיה חיבור סטטוטורי כי יהיה חיבור של הקו הירוק. (מפרט על פי התשריט המוצג)
 אסף הראל: לגבי עתודות הקרקע מה מצב השטחים החום בשכונה?
 עודד גינוסר מהיחידה לתכנון אסטרטגי: בעתיד יתכן ויהיה צורך לביי"ס נוסף לשכונה של נאות אפקה א', יש מכללת אפקה שיש לה סניף בשכונה והיא תעבור והמגרש שלה התפנה בשביל ביי"ס נוסף. היקף השטחים ייתן פתרון בעתיד ואין בעיה להקצות את השטח הזה לביי"ס מיוחד.
 אופירה יוחנן וולק: האם את רואה שבעוד 3,4 שנים יצטרכו גני ילדים
 עודד גינוסר: אנחנו מאמינים שעוד 3,4 שנים יצטרכו גני ילדים
 ליאור שפירא: אני בעד בניה לגובה.
הצבעה בעד/נגד תוכנית העיצוב:
 בעד: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, אסף הראל, רועי אלקבץ
 נגד: מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי
 נמנע: אלחנן זבולון

ראובן לדיאנסקי: ההתנגדות היא לא לביי"ס שהוא חשוב למתן שירותים לאוכלוסייה נזקקת אלא לפרוגרמה שהוצגה שיוצרת בעיות נוספות לתושבי השכונה ולא מיטיבה עם השכונה.

בישיבתה מספר 0020-19ב' מיום 04/12/2019 (החלטה מספר 1) דנה ועדת המשנה לתכנון ולבניה בתכנית והחליטה:

הועדה מחליטה:

התכנית הנה עדכון לתכנית עיצוב שאושרה על יד הועדה ביום 1.2.17 ונחתמה ביום 16.3.17. הועדה המקומית מאשרת את עידכון תכנית העיצוב כמו כן מאושר להקים חדר הטרנספורמציה כמבנה נפרד מעל הקרקע.
 תנאי להוצאת היתר בניה לחדר הטרנספורמציה יהיה קבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה של עיריית תל אביב-יפו

משתתפים: ליאור שפירא, אופירה יוחנן וולק, רועי אלקבץ, מיטל להבי, זבולון אלחנן, אסף הראל, ראובן לדיאנסקי

מטרת דיון חוזר

ביום ה-25.05.2020 ניתן פסק דין בעת"מ 5761-01-20 שוורץ ואח' נ' עיריית תל אביב ואחרים, שהינה עתירה שהוגשה כנגד החלטת הועדה המקומית מ-4.12.19. לאשר את תכנית העיצוב עבור בית הספר גיל. הדיון בפסק הדין, נסוב סביב הסוגיה התחבורתית וכן ההסברים החומרים והמסמכים אשר הונחו בפני הועדה המקומית בעת הדיון.
 בית המשפט ביטל את החלטת הועדה המקומית לאשר את תכנית העיצוב והורה על החזרת הדיון בתכנית העיצוב לוועדה המקומית, לצורך דיון בסוגיה התחבורתית.

לפיכך ובהתאם לפסק הדין, מוחזר הדיון בתכנית העיצוב לצורך הצגת חוות הדעת התחבורתיות של העותרים שצורפו לעתירה, חוות הדעת הנגדית שניתנה על ידי יועצת תנועה מטעם העירייה והועדה המקומית וכן עמדה מורחבת של הגורמים המקצועיים בעניין התחבורתי והטענות שהועלו בסוגיה.

כהערת פתיחה, יש לומר כי שטחים "חומים" אשר בהם ניתן לעשות שימוש לצורך הקמת מבני ציבור, הינם משאב קרקע מוגבל, אשר מפוזר ברחבי העיר. בכל חלק בעיר, ישנם שטחים ציבוריים, המשרתים אוכלוסיות שאינן בהכרח מאותה השכונה ולעיתים יוצרים הפרעה רגעית, כתוצאה מתנועת כלי רכב (ציבוריים ופרטיים) המשרתים את המשתמשים בהם.

אלו הם מאפיינים של חיים בעיר, אשר בה משאבי הקרקע הינם מוגבלים. ללא האפשרות לעשות שימוש מיטבי בשטחים אלו בשל השפעתם על הסביבה והצורך בהגעת כלי רכב אליהם, לא ניתן יהיה לספק שירותים ציבוריים עירוניים שונים ולא תתאפשר התחדשות עירונית בשכונות השונות. חזון העיר תל אביב-יפו והתכנית האסטרטגית קבעו מטרה לתת מענה ייחודי לאוכלוסיות השונות ולטפח מדיניות שוויונית ומכילה. לאור זאת גם החינוך המיוחד צריך לקבל מענה בתוך הקהילה ולהיות משולב בשכונות המגורים.

המסמכים וחוות הדעת המובאות בפני הועדה המקומית:

1. **תכנית העיצוב המעודכנת - תכנית מס' תא/תעא/1203ב2), אשר אושרה ביום 4.12.19 ונחתמה ביום 26.1.2020, על נספחיה.**
2. **תכנית שבילי האופניים - תכנית תנועה של כל רח' שלום אש. תכנית התנועה לבית הספר הוטמעה בתכנית שבילי האופניים ואושרה על ידי רשות התמרון, אגף התנועה ומשטרת ישראל. מועדי העדכונים ומהותם מפורטים בטבלה שבתחתית התכנית.**
3. **סיכום סיור – סיור שהתקיים ברח' שלום אש ביום 12.3.20 על ידי משטרת ישראל ונציגי אגף התנועה בעקבות פניות התושבים.**
4. **חוות דעת עותרים - חוות דעת מומחה מטעם העותרים, מיום 11.12.19 ומיום 1.3.20, אשר נערכו ע"י אינג' יעקב וטנברג.**
5. **חוות דעת נגדית - חוות דעת מטעם העירייה והועדה המקומית, מיום 12.2.20, אשר נערכה על ידי אינג' דינה אלון רשף.**

חו"ד אגף התנועה:

סעיף בחו"ד העותרים מיום 11.12.19	טענה	התייחסות
3	<ol style="list-style-type: none"> 1. כל רכבי ההסעות מגיעים בו זמנית לצורך הורדה ואיסוף התלמידים. 2. ישרתו את בית הספר בין 40-60 רכבים. 3. נהגי ההסעות ממהרים וחלקם מבצעים מס' סבבים. הסדר התנועה לקוי והמהווה מתכון לכאוס תחבורתי ובטיחותי ולעיכובים והפרה של החוק. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. לצורך המתנת רכבי ההסעות הוקצה מתחם באורך של 30 מ' בכל צד של רחוב שלום אש, בסמוך לכניסה לבית הספר. מתחם זה יכול לשמש מקום המתנה ל-10 כלי רכב, תלוי בסוג הרכב. במידה וכלי הרכב הממתנים הם מוניות (פרייבט), יוכלו להמתין 10 כלי רכב. במידה וכלי הרכב הממתנים הם מיניבוסים, יוכלו להמתין 8 כלי רכב. יובהר כי ההחלטה על קביעת מתחם באורך של 30 מ' בכל צד של הרחוב, לצורך מקומות המתנה לרכבי ההסעות, נעשתה תוך כדי איזון בין צרכי הציבור לבין צרכי בית הספר וניתן לשנותם במידת הצורך. בשעות הבוקר: כלי הרכב מגיעים בצורה ספורדית לבית הספר ולא בו זמנית. רכבי ההסעות נכנסים למתחם בית הספר, לשם הורדת תלמידים, החל מהשעה 07.30. בשעה זו נפתח שער בית הספר והשומר, אשר בד"כ מכיר את הנהגים ובעיקר את המלווים, מכניס אותם, לפי סדר הגעתם, לתוך מתחם בית הספר.

<p>לאחר הורדת התלמידים הנהג מבצע סיבוב בתוך מגרש הספורט, ויוצא לרחוב שלום <u>אש בפניה ימינה בלבד וללא</u> קונפליקט עם כלי רכב מדרום ומצפון. בחצר בית הספר יכולים לשהות בו זמנית 6 כלי רכב: שניים מורידים וארבעה מסתובבים.</p> <p>בשעות אחה"צ: שער בית הספר נפתח לצורך איסוף בשעה 15:16, כאשר הפיזור אורך כחצי שעה, כלומר יסתיים בשעה 16:45.</p> <p>ההגעה לאיסוף אף היא <u>ספורדית</u> אם כי יתכנו המתנות. רכבי ההסעות ימתינו במפריצי המתנה הייעודיים, הסמוכים לבית הספר. רכבי ההסעה שאינם יכולים לעשות שימוש במתחמי המתנה, יוכלו לעשות שימוש בחניה המצויה לאורך רח' שלום אש וברחובות סמוכים.</p> <p>2. כשמדובר על רכבי הסעות, הכוונה הינה למיניבוסים וכן למוניות (בגודל רכבים פרטיים רגילים). את בית ספר גיל הנוכחי משרתים: 25 מוניות (רגילות פרייבט) ו-15 מיניבוסים. לבית הספר גיל החדש צפויה תוספת של עוד כ-8 כלי רכב. הרכב כלי הרכב יכול להשתנות, אך אינו מורכב רק ממיניבוסים. סה"כ מדובר בכ-48 כלי רכב (המספר הסופי ייודע רק בתום פעולת השיבוץ).</p> <p>3. חברת ההסעות ונהגי ההסעות כפופים להנחיות בית הספר ומנהל החינוך, ומתנהלים בצורה תקינה ובטיחותית. עבירות תנועה ככל שיבוצעו, יאכפו על ידי אגף הפיקוח והמשטרה. הסדרי התנועה לבית הספר, אושרו על ידי רשות התמרון, אגף התנועה ומשטרת ישראל. תוספת כלי הרכב המשוער בשל הקמת בית הספר, לא תגרום לעומסי תנועה ברחוב ותוסיף במוצע 24 כלי רכב בשעה לכיוון, <u>בשני פרקי זמן ביום: בעת ההגעה (לפרק זמן של כחצי שעה) ובעת האיסוף של התלמידים (לפרק של כחצי שעה).</u></p>		
---	--	--

<p>1. לפי ייעודי הקרקע זכות דרך הממוצעת היא ברוחב של כ- 18.0 מ'. דהיינו לא מדובר על רחוב מקומי צר שאינו מסוגל להכיל תנועה עוברת או תחבורה ציבורית.</p> <p>כיום בחתך הרחוב יש בממוצע כ- 7.5 מ' למיסעה, עם קו רציף כפול (תמרור 803) המשמש מעין מפרדה ובמקום שנדרשת חציה מסומך פס מקווקוו (תמרור 802).</p> <p>כניסת רכבי ההסעות למגרש הספורט חוצה מדרכה ושביל אופניים, אין מדובר בהסדר חריג או יוצא דופן. כניסה לחניות ולמגרשים באופן שחוצה מדרכה ושביל אופניים (המהווים חלק מזכות הדרך) הינו הסדר נפוץ הוא מתפקד היטב וכעניין שבשגרה בבנייני מגורים, במבני משרדים ומסחר, בנייני ציבור לרבות בתי ספר ברחבי העיר כולה וכן ברחבי הארץ כולה.</p> <p>רחוב שלום אש מרושת בפסי האטה על מנת להאט את מהירות הנסיעה בו, מבחינה פיזית בוצעו הצרויות של הכביש בצמתים שגם הן מאטות את מהירות הנסיעה ומצמצמות את אורכי החציה. בנוסף הוספו תמרורים המצביעים על מעברי החציה לדוגמה : תמרורים עיליים מוארים. כך שכל התכנון מוכוון בטיחות.</p> <p>הסדרי התנועה מותאמים לצורך של בית הספר. הכניסות והיציאות מבית הספר ומתחמי ההמתנה נבחנו על ידי כל גורמי המקצוע, רשות התמרור, אגף התנועה ומשטרת ישראל.</p> <p>שבילי האופניים תורמים לבטיחות מאחר והם מפרידים בין תנועת הולכי הרגל לתנועת רוכבי האופנים. עתירה שהוגשה על ידי חלק מהעותרים כנגד עבודות שבילי האופניים בשכונת הדר יוסף נדחתה בפסק דין מיום 27.2.20, עת"מ 62417-06-19-06 שוורץ ואח' נ' עיריית תל אביב.</p> <p>2. מדובר אומנם בתלמידים עם אוטיזם, אך רובם אינם בעלי נכויות פיזיות וזמן הירידה והעליה הממוצע לרכבי ההסעות אינו ארוך מזה של תלמידים אחרים המגיעים בהסעות. זמני פיזור והאיסוף בבית ספר שלום אש במיקומו הנוכחי בדרך השלום, עומדים על כ- 25 דק' בממוצע.</p> <p>3. ראה מענה לעיל בהתייחסות לסעי' 3.</p> <p>4. ראה מענה לעיל בהתייחסות לסעי' 3.</p> <p>5. החניות בזכות הדרך הינן חניות ציבוריות והקצעתן הינה פררוגטיבה של העירייה. לתושבים אין זכות קנויה לחניה בתחום הדרך הציבורית.</p> <p>החניות ברחוב שלום אש, נועדו לשמש את הציבור ולא רק את תושבי השכונה.</p> <p>תכנית שבילי האופניים מוסיפה 52 חניות במפרצי חניה ברח' שלום אש בצומת שבין יד המעביר ועד קהילת לודג'.</p> <p>החניה הציבורית אשר קיימת כיום בשטח החום שמיועד למבני ציבור, הינה הסדר זמני שנועד לנצל את השטח, עד אשר קם הצורך הציבורי להקים בשטח זה מבנה ציבור. אין הדבר אומר שביטולה</p>	<p>1. רח' שלום אש הינו רחוב מקומי חד מסלולי דו סטרי. ברחוב מסומן קו לבן רצוף למניעת עקיפה. ברחוב יש תנועת הולכי רגל, אופניים רכב וחניה של תושבי האזור.</p> <p>הכניסה לבית הספר חוצה מדרכה ושביל אופניים. הכניסה המתוכננת למגרש לא מתאימה לתכנית בית הספר.</p> <p>2. זמן הירידה והעליה של תלמידי החינוך המיוחד ארוך יחסית.</p> <p>3. אין פתרון ל- 39-40 רכבי הסעות המחכים לתורם, מאחר שתוכננו 10 עמדות חניה ברח'.</p> <p>4. רכבי ההסעה אשר ממתנינים יחסמו את המדרכה ושבילי האופנים ולא ניתן לשלוט על זרימת רכבי ההסעות למגרש הספורט.</p> <p>5. המשמעות היא שיש להפקיע 60 עמדות חניה מהתושבים כדי שישרתו את בית הספר.</p> <p>6. אין להסתמך על רחוב ציבורי כמקום לאחסנה וחניה של רכבי ההסעות.</p>	
--	--	--

<p>מצריך מתן חניות חלופיות לתושבים. יתרה מכך השימוש במתחמי ההמתנה בסמוך לבית הספר, מתקיים רק בשעות ההגעה והיציאה אל ומבית הספר ולא לאורך כל שעות היממה. ברוב שעות היום מתחמי ההמתנה משמשים את כלל הציבור.</p> <p>6. הרחוב הציבורי מהווה את הניצול המיטבי של זכות הדרך וכן את המקום המתאים להקצאת מקומות המתנה לרכבי ההסעות לבית הספר. הסדר זה של הקצאת מקומות המתנה לרכבי הסעות בתחום הדרך, מקובל בכל בתי הספר בעיר וברחבי הארץ. שטחים "חומים" המיועדים למבני ציבור, קיימים במשורה, בייחוד בשכונות בהן מקודמים תהליכי התחדשות עירונית ושהאוכלוסייה בהם תגדל באופן משמעותי. יש לעשות בהם שימוש מיטבי לצורך מבני ציבור וזאת בהתאם לצרכי העיר. שימושי תנועה ותחבורה (לרבות אכסנת כלי רכב (חניה)) ראוי שייעשו בזכות הדרך ובמגרשים של בעלי הרכבים.</p>		
<p style="text-align: center;">מענה</p>	<p style="text-align: center;">טענה</p>	<p style="text-align: center;">סעיף בח"ד העותרים מיום 1.3.20</p>
<p>1. תכנית העיצוב וגם חוות הדעת של העותרים מיום 11.12.19 מתייחסים ל- 5 מקומות המתנה בכל צד ברחוב שלום אש. תוכנית התנועה שהוצגה לוועדה המקומית ביום 4.12.19 הראתה מתחמי המתנה לרכבי הסעות באורך של 30 מ' בכל צד ברח' שלום אש. כדי להמחיש מה משמעות אורך זה, נמסר שמדובר ב- 8 מקומות המתנה. מספר מקומות ההמתנה במתחמי ההמתנה, תלוי בסוג רכב ההסעות (ראה מענה לעיל בהתייחסות לסעי' 3 לחוות דעת העותרים מיום 11.12.19).</p> <p>2. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), תשמ"ג – 1983, בית הספר מצוי ב"אזור א" בשל קרבתו לקו הירוק של הרכבת הקלה. אך מכיוון שהקו עדיין לא פועל תקן החנייה החל עליו הוא תקן "אזור ב"</p> <p>תקן החניה לבתי ספר ב"אזור ב" הינו : 0 עד 2 לכל כיתה. קרי, תקן חניה "0" תואם את הטווח הקבוע בתקנות.</p> <p>מורים ואנשי צוות ההוראה, אשר יבחרו להגיע בכלי</p>	<p>1. בחוות הדעת הנגדית מתייחסת אינג' רשף ל- 10 מקומות המתנה ברחוב לבית הספר. לעומת זאת, בדיון שנערך ביום 4.12.19, נמסר ע"י גב' אירה זילברמן כי ברחוב יקצו 8 מקומות המתנה.</p> <p>2. אינג' רשף התעלמה מכך שתקן החניה עבור עובדי בית הספר הינו "0". יש 100 עובדי הוראה. בדיון שנערך הוזכרה מצוקת החניה של אנשי ההוראה של בית הספר. תוספת מקומות החניה "נטו" ברחוב היא 42 מקומות חניה. בית הספר עולה על חניון עם 45 עמדות חניה שיבוטלו. סך החניות הזמינות לציבור יקטן יחד עם 100 חניות שחסרים לאנשי הצוות. נגיע לחוסר של למעלה מ- 100 מקומות חניה.</p>	<p style="text-align: center;">2</p>

<p>רכב פרטיים, יוכלו להחנות בחניון אצטדיון האתלטיקה הדרך יוסף (להלן: "חניון הדר יוסף"), המצוי בסמוך למגרש הציבורי ברח' שטרית בכור. תערך פעילות הסברתית לצוות בית הספר לעניין החניה בחניון.</p> <p>חניון הדר יוסף, הינו חניון ללא תשלום המצוי במרחק הליכה של כ- 300 מ"ר מבית הספר המתוכנן. כיום יש 392 חניות בחניון, עבודות הרק"ל יגרעו 112 חניות, כך שיוותרו 280 חניות. בחניון אין מצוקת חניה ברוב הימים וברוב השעות ובעיקר בשעות הבוקר המוקדמות. פעילות הספורט באצטדיון אינה מתבצעת בשעות הבוקר.</p> <p>כמו כן, ראה מענה לעיל בסעי' 2 וכן בהתייחסות לסעי' 3-4 לחוות דעת העותרים מיום 19.12.19.</p> <p>3. החניה בקטע יד המעביר בצד המערבי היא חניה ציבורית, המצויה בזכות הדרך ועל כן תוכל לשרת גם את רכבי ההסעות.</p> <p>4. לאחר בדיקה וכפי שפורט בחוות הדעת הנגדית, את בית הספר צפויים לשרת כ- 48 כלי רכב. מספר זה יכול להשתנות במעט למעלה וכן למטה, הכל בהתאם למספר התלמידים שישוּבצו לבית הספר.</p> <p>5. תכנית העיצוב לבית הספר גיל אינה אמורה לספק פתרון לתנועה העתידית בשכונת הדר יוסף ולתוספת יח"ד מכוח פרויקטים של תמ"א או התחדשות עירונית. ככל שימנעו פרויקטים ציבוריים ונחוצים בשטחים חומים כגון בתי הספר, בשל בינוי עתידי בשכונות השונות ברחבי העיר, הרי שלא ניתן יהא לקדם פרויקטים אלו כלל.</p> <p>לכן, נושא זה איננו רלוונטי לתכנית העיצוב, אשר אין מחלוקת שהיא מוציאה לכוח בניה אשר תואמת את תכנית צ' שהינה תכנית מתאר מפורטת המאפשרת הוצאת היתרי בניה מכוחה.</p> <p>פתרון, לנושא התנועה בשכונת הדר יוסף לאור הפיתוח הצפוי בה, יובא במסגרת מסמך המדיניות אשר מקודם בימים אלו על ידי העירייה, תוך כדי שיתוף התושבים.</p> <p>מטרת מסמך המדיניות הוא להציג חזון תכנוני לשכונה וכן להתייחס לכלל ההיבטים התכנוניים בה, לרבות נושא תנועה ותחבורה.</p> <p>הכנת מסמך המדיניות מלווה בצוות מקצועי הכולל גם את יועצי התנועה, אשר משימתם לתכלל את הצרכים התחבורתיים בשכונה, לבחון את המענים הניתנים בהיבט התנועה ולהציע שיפורים בדגש על תנועת הולכי רגל, רוכבי אופניים ותחבורה ציבורית והכל בהתאם למדיניות העירייה.</p>	<p>3. חניה ברח' יד המעביר מסומנת כחניה לדייר הרחוב בלבד. אין ברח' חניה פנויה היות ואין במגרשים שברח' חניה.</p> <p>4. לועדה המקומית נמסר שצפויים להגיע 53 רכבי הסעות ובחוות הדעת הנגדית פורט שיגיעו 48 כלי רכב.</p> <p>5. בימים אלו מקודמים פרויקטים של תמ"א 38 שסיפו מאות יח"ד בסמוך לבית הספר וכן השכונה צפויה להתרחב ב- 2,000 יח"ד נוספות לפי דבריו של חבר המועצה ראובן לדיאנסקי, דבר אשר יוסיף לעומס התנועה.</p>	
<p>1. המורים ואנשי הצוות יכולים להחנות בחניון הדר יוסף אשר הכניסה אליו היא מרח' שטרית בכור. לפיכך לא צפויה תנועה של כלי רכב של אנשי ההוראה ברח' שלום אש.</p> <p>תנועת רכבי ההסעות הצפויה, היא פרקי זמן של כ- 30 דק' כ"א, בבוקר ובערב. תנועה של כ- 48 כלי רכב</p>	<p>1. רחוב שלום אשר משמש כציר תנועה אזורי, כולל תחבורה ציבורית אף שמאפייניו הפיזיים דומים לרחוב מקומי. תוספת רכבי ההסעות יחד עם תנועת צוות בית הספר תוסיף</p>	<p>3</p>

<p>(בממוצע 24 כלי רכב בכל כיוון), בשני נקודות זמן במהלך היום, אינה מעמיסה על התנועה ברחוב.</p> <p>בהסדר התנועה לרחוב הושם דגש רב על כל היבטי התנועה והבטיחות. בוצעו הרחבות בצמתים על מנת לקצר את אורך החצייה הוספו תמרורים המבליטים את מעבר החצייה. תנועת הרכב ביציאה ממגרש הספורט תהיה ימינה בלבד, באופן שתמנע תנועה "חותכת" של כלי רכב. הורדת התלמידים נעשית בשטח בית הספר בלבד.</p> <p>2. המתנה של רכבי ההסעות אינה מתבצעת בנתיב הנסיעה, על כן, תנועת כלי הרכב מתאפשרת באופן רציף בנתיב המיועד לנסיעה.</p> <p>כל נהג בנסיעתו בדרך ובעיקר בתחום העירוני מזהה את כלל משתמשי הדרך, בהם הולכי הרגל שלהם יועדו מעברי החצייה בצורה מוסדרת ובטיחותית. כאמור, התכנון כולל הרחבת המדרכה בצמתים באופן שצומצם אורך החצייה.</p> <p>מאחר שכלי הרכב ממתנינים במתחמי ההורדה המצויים בסמוך לבית הספר, הם אינם מסתירים את הולכי הרגל. הרחבת המדרכה בצמתים מאפשרת שדה ראייה הולם להולכי הרגל לפני החצייה.</p> <p>ככל שיהיו כלי הרכב אשר ימתינו לכניסה לצורך ההורדה הדבר אינו מהווים הפרעה בטיחותית, לכל היותר תיווצר המתנה רגעית בתנועה, בדומה לכניסה לכל חניון בעיר או בכל שימוש אחר שבו תתכן המתנה בכניסה למגרש (כגון בבתי מגורים, משרדים וכיו"ב).</p> <p>3. המצב ברחוב שלום אש אינו ייחודי ואף טוב ממקומות אחרים לאור רוחב המיסעה ברחוב השינויים וההסדרים שבוצעו ופורטו לעיל.</p> <p>כל הסדרי התנועה בכל רחבי הארץ, נשענים על ציות לחוקי התנועה אשר מחייבים את משתמשי הדרך. מצופה מנהגים שישמעו להראות החוק והתמרורים. כנגד המפרים את הוראות החוק, ינקטו פעולות אכיפה, כפי שהדבר קורה בכל מקום ברחבי הארץ.</p> <p>4. הרכב שיגיע מיד המעביר מצפון ימתין גם הוא במתחם ההורדה בן 30 המטרים שיועד לכך ויפנה כאשר יתאפשר לו ומבלי לחסום את הכביש. ככל שלא יהא מקום במתחמי ההורדה, ימצאו מקומות המתנה בסביבה.</p> <p>לא צפויה חסימה של מעבר החצייה, יתכן ותהא המתנה רגעית לצורך כניסה לבית הספר, אך הדבר קורה בכל מקום בו יש גישה למגרש מנתיב נסיעה.</p> <p>5. במגרש יכולים להימצא בו זמנית 6 כלי רכב, 2 כלי רכב מורידים ו- 4 האחרים בדרכם לפנות את המגרש. ההסדר התנועתי מאפשר יציאה נוחה לכלי הרכב, הפניה היא ימינה בלבד ולא נדרש סיבוב של 180 מעלות.</p> <p>6. ההנחה שצומת 4 זרועות לא מרומוזר, הוא מסוג הצמתים המסוכנים ביותר, הינה הנחה בלתי נכונה ושגויה. צומת כזה אינו מסוכן יותר מצמתים אחרים שאינם מרומוזרים. הצומת שנוצר תוכנן באופן שהוא</p>	<p>משקל קריטי לתנועה ויוצרים סיכונים בטיחותיים מוחשיים.</p> <p>2. בעוד שבשעות הבוקר יש פיזור מסוים של הגעה, עדיין ניתן לצפות שיותר מ- 10 רכבי הסעה, מתוך 50 יגיעו בו זמנית.</p> <p>לעומת זאת, ברור שבשעות האיסוף אחר הצהריים, תהא הצטברות של רכבי הסעה הממתנינים לתלמידים. הדבר קורה בכל מוסדות החינוך הנשענים על הסעות.</p> <p>3. המצב ברח' שלום אש הוא מיוחד, אם משווים לאתרים אחרים.</p> <p>התכנון מאפשר המתנה של רכבי הסעות על נתיב נסיעה של כיוון אחד, עם קו רציף שלא מאפשר עקיפה.</p> <p>המתנה על הנתיב תחסום את התנועה, ניסיונות אכיפה יביאו לתאונות חזית חזית. בנוסף ברחוב קיימים מספר מעברי חצייה, והנהגים לא מצפים לחצייה של הולכי רגל. הולכי רגל, במיוחד ילדים יוסתרו על ידי כלי הרכב הממתנינים על נתיב הנסיעה ועלולים להיפגע.</p> <p>הסדר נסיעה שמסתמכים על ציות לחוקי התנועה, דינם להיכשל.</p> <p>4. רכב הממתין להיכנס אל המגרש מצפון (בפניה שמאלה) ימתין על מעבר החצייה ויחסום את התנועה ברח'.</p> <p>5. התכנית המוצגת לא מראה אפשרות להכניס 6 כלי רכב בו זמנית למגרש או רוחב מספיק לסיבוב של 180 מעלות לקראת יציאה.</p> <p>6. התכנית יוצרת צומת 4 זרועות ברח' שלום אש שאנו מרומוזר. צמתים אלו הינם הצמתים המסוכנים ביותר והם מכילים את מספר הקונפליקטים הרב ביותר.</p> <p>יש להוסיף לכך את היות הצומת נעדר הסדר לפניה שמאלה נפרדת מהנתיב הישר או נתיב פניה ימינה בנפרד מהנתיב הישר. כל עיכוב תוקע את הרחוב.</p>	
---	--	--

<p>כולל אלמנטים מאטי תנועה, כמו הרחבת מדרכות ותמרורים עיליים מוארים התורמים לבטיחות בצומת גם להולכי הרגל. שדה הראיה פתוח ובטיחותי לכלל משתמשי הדרך.</p> <p>כמו כן, לא נוצר צומת 4 זרועות. הצומת שנוצר הוא 3 זרועי, כאשר זרוע אחת היא בעצם לקטע כביש קצר, שמשמש לחנייה בלבד אשר מסתיים בדרך ללא מוצא. בצד המזרחי מתבצעות תנועות אליו וממנו רק בשני פרקי זמן: בבוקר ובשעת האיסוף. בכל מקרה היציאה מהמגרש תתאפשר רק צפונה (ימינה) וללא קונפליקט עם הגישות מצפון ומדרום.</p>		
<p>פתרונות חניה לצוות ההוראה קיימים בחניון הדר יוסף וכן בסביבה.</p>	<p>לא הוצג פתרון של הקמת חניון תת קרקעי כדי לפתור את עומסי התנועה וחניה לצוות המורים.</p>	<p>טענות נוספות</p>
<p>שעות פעילות המרכז הקהילתי הינן החל מהשעה 16:00. פינוי התלמידים מתבצע באופן רציף החל מהשעה 16:15 ומסתיים בשעה 16:45 כלומר בתוך חצי שעה, בזה אחר זה ולא צפוי שפעילות המרכז הקהילתי תשפיע על התנועה בשעות האיסוף.</p> <p>חתך הרחוב כולו עבר שינוי ולכן סקר תנועה לא בוצע.</p>	<p>אין התייחסות לתנועה הערה ברח' שלום אש בשעות אחר הצהריים, עת מתקיימים במרכז הקהילתי בית פרנקפורט אירועים. לא נערך סקר תנועה ברחוב.</p>	
<p>בית ספר גיל ממוקם כיום בדרך השלום. בדרך השלום ישנו מתחם הורדה שאורכו 21 מטרים. ההורדה של התלמידים מתבצעת במגרש הספורט של בית הספר, וזמן ההורדה והאיסוף הממוצע של התלמידים עומד על כ- 25 דק'. במצב החדש מדובר באורך המתנה של - 60 מטר, כלומר מתחם שאורכו פי 3 מזה הקיים כיום בדרך השלום.</p>	<p>אין התייחסות למצב התחבורתי בבית הספר "גיל" במיקומו הנוכחי וטורי רכבי ההסעות שקיימים ברח' דרך השלום בכניסה לבית הספר.</p>	

חוות דעת אגף התנועה – לא צפויים עומסי תנועה חריגים ולא צפויות סכנות בטיחותיות ברח' שלום אש בשל הקמת בית הספר.

חוו"ד מהנדס העיר

בהתאם לחוו"ד אגף התנועה, לאשר את תכנית העיצוב.